

# VAN LEEGSTAND NAAR VACANT



Veel wijken, dorpen en buurtschappen kennen leegstand van gebouwen. Een groot deel van deze gebouwen had een maatschappelijke functie zoals een school of bibliotheek.

Leegstand wordt vaak als ongewenst ervaren, hoewel er niets mis is met een gebouw dat (tijdelijk) niet gebruikt wordt. Het biedt namelijk geweldige kansen voor nieuwe ideeën, bijvoorbeeld initiatieven vanuit de eigen gemeenschap.

Wat moet jij doen als er zich kansen voordoen in jouw dorp of wijk? En wat zijn de eerste stappen die je zet? Hier een toelichting hoe je leegstand ombuigt naar een gebouw met een nieuwe toekomst in **5 stappen**.

Op de volgende pagina hebben we **tips en belangrijke adressen** toegevoegd.

## STAP 2 Probleemstelling uitdiepen

Met bewoners en specialisten gezamenlijk de denkrichting verder uitdiepen en opschrijven wat de visie is en het resultaat moet zijn.

## STAP 4 Van plan naar uitvoering

Om tot uitvoering van de businesscase te komen moeten verschillende zaken parallel aan elkaar worden geregeld. Denk aan financiële dekking, vergunningen, bouwkundig ontwerp, exploiterende organisatie, communicatie stakeholders.

## STAP 1 Probleem erkenning

Er moet "draagvlak" voor het probleem zijn. Alleen een gedragen probleem wordt echt opgepakt. Hierop moeten belanghebbenden en stakeholders op bevroegd worden.

## STAP 3 Projectplan/businesscase

Uitschrijven van vervolgproces om het beoogde doel op haalbaarheid te toetsen, realisatiefase beschrijven.

Terugkoppelen van het resultaat met gemeente, bewoners en andere betrokkenen.

## STAP 5 Uitvoering plannen

Als alle lichten op groen staan, kunnen de plannen worden uitgevoerd, waarbij de nadruk vaak op de bouwkundige werkzaamheden liggen. In deze stap moet je ook vooral doorgaan met de inhoudelijke ontwikkeling.



# VAN LEEGSTAND NAAR VACANT

## TIPS

Trajecten rondom herbestemming van (maatschappelijk) vastgoed zijn vaak ingewikkeld, risicovol en langdurig. Zeker als je grotendeels afhankelijk bent van vrijwillige inzet. Hier enkele tips om de wensen en dromen van jouw gemeenschap waar te maken.

- Het gebouw is niet het doel. Het doel is dat wat je ermee wilt gaan doen.
- Zonder lokale betrokkenheid heeft het plan geen kans van slagen. Aantonen van draagvlak is tevens cruciaal bij aanvraag van subsidies.
- Altijd werken vanuit een dorpsvisie of regie op lokale voorzieningen.
- De gemeente vroegtijdig betrekken is belangrijk, uitgaande van gelijkwaardig partnerschap.
- Betrek professionals op het gebied van procesbegeleiding en bouwkundige ondersteuning. Naast lastenverlichting van de werkgroep, werkt de objectiviteit van een derde partij vaak katalyserend in de besluitvorming bij gemeenten en subsidieverstrekkers.
- Wees flexibel en laat de planvorming meegroeien met externe factoren, om het doodbloeden van de plannen te voorkomen.

## BELANGRIJKE ADRESSEN

Wie?	Waarvoor?	Contact
Provincie Overijssel	Subsidie, netwerk	subsidie@overijssel.nl 038 - 499 83 80
Stimuland	Ondersteuning, doorverwijzing	info@stimuland.nl 0529 - 47 81 80
Noaberschapfonds	Subsidie inrichting gebouw	oranjefonds.nl/overijssels-noaberschapfonds
Sesam Academie	Ondersteuning planvorming	www.sesamacademie.nl
Ervaringshus	Advies maatschappelijk vastgoed	www.ervaringshus.nl
KNHM	Meedenken, participeren	www.knhm.nl 026 - 445 51 46
Online community ASK	Kennis en ervaring delen en uitwisselen, subsidiewijzer	www.askoverijssel.nl